

# Seminář pro žadatele MAS Světovina, o.p.s.

IROP - Sociální bydlení - 2. výzva  
Termín konání 17. 01. 2019



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**MAS**  
*Světovina*

# IROP - Sociální bydlení - číslo výzvy: 029/06\_18\_107/CLLD\_16\_01\_119

- ▶ Vazba na výzvu ŘO IROP č. 85. výzva IROP - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ - INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD - SC 4.1
- ▶ Vyhlášení výzvy MAS: 18.12.2018
- ▶ Příjem žádostí: do 28.02.2019 do 12,00 hodin.
- ▶ Způsob podání: MS2014+ na adrese: <https://mseu.mssf.cz>
- ▶ Celková částka alokace z EFRR: 6 842 100 Kč
- ▶ Výše podpory: 95 % dotace z EFRR, 5% spolufinancování
- ▶ Min. výše způsobilých výdajů: 400 000 Kč
- ▶ Max. výše způsobilých výdajů: 6 842 100 Kč
- ▶ Datum ukončení realizace projektu: 30.06.2022
- ▶ Forma podpory: ex-post financování



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Území realizace a oprávnění žadatelé

- ▶ Území realizace odpovídá území působnosti MAS Světovina, o.p.s. vymezené ve schválené strategii CLLD. Výdaje spojené s realizací projektu za hranicí MAS jsou nezpůsobilé.
- ▶ Oprávněnými žadateli jsou nestátní neziskové organizace, obce, církve a církevní organizace.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Cílové skupiny

## OSOBY V BYTOVÉ NOUZI

- ▶ Osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavné vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut)
- ▶ Osoby v nízkoprahové noclehárně
- ▶ Osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek
- ▶ Muži a ženy v azylovém domě
- ▶ Matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě
- ▶ Úplné rodiny v azylovém domě
- ▶ Osoby v domě na půli cesty
- ▶ Osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)
- ▶ Osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu
- ▶ Žadatelé o azyl v azylových zařízeních



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Cílové skupiny

## OSOBY V BYTOVÉ NOUZI

- ▶ Osoby po opuštění věznice
- ▶ Osoby před opuštěním zdravotnického zařízení
- ▶ Osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče
- ▶ Muži a ženy v seniorském věku
- ▶ Invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě
- ▶ Osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení)
- ▶ Osoby bydlící v bytě bez právního důvodu
- ▶ Osoby v nezákonně obsazené budově
- ▶ Osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice)
- ▶ Osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu
- ▶ Osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Cílové skupiny

## OSOBY V BYTOVÉ NOUZI

- ▶ Osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele
- ▶ Osoby žijící v provizorních stavbách nebo budovách bez kolaudace pro účely bydlení
- ▶ Osoby žijící v nevhodném objektu - obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Indikátory

- ▶ 5 53 10 - nárůst kapacity sociálních bytů
- ▶ 5 53 20 - průměrný počet osob využívající sociální bydlení
- ▶ 5 53 01 - počet podpořených bytů pro sociální bydlení



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Podporované aktivity

- ▶ Výzva je zaměřena na pořízení, výstavbu či rekonstrukci bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich přizpůsobení pro potřeby sociálního bydlení, včetně pořízení základního vybavení.
- ▶ Sociální byt se základním vybavením je určen pro osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, a jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu.
- ▶ Sociální bydlení musí splňovat parametry stanovené pro IROP uvedené ve specifických pravidlech výzvy kapitola 3.5
- ▶ Cílem výzvy je podpora dostupného nájemního sociálního bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**MAS**  
**Světovina**



# Povinné přílohy žádosti

- ▶ Plná moc
- ▶ Zadávací a výběrová řízení (modul „VZ“ musí být datem totožný s údaji ve studii proveditelnosti a žádosti)
- ▶ Studie proveditelnosti
- ▶ Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
- ▶ Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení s vyznačením nabytí PM, nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení
- ▶ Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení
- ▶ Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby
- ▶ Položkový rozpočet stavby
- ▶ Doklady o právní subjektivitě žadatele
- ▶ Čestné prohlášení žadatele



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Povinné přílohy žádosti

- ▶ Čestné prohlášení o skutečném majiteli
- ▶ Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociálního bydlení - v případě volby režimu rozhodnutí Komise o SOHZ (2012/21/EU)
- ▶ Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu
- ▶ Výpis z registru poskytovatelů sociálních služeb



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**MAS**  
**Světovina**

# Způsobilé výdaje pro hlavní aktivity projektu (85 % CZV)

## NÁKUP NEMOVITOSTÍ

- ▶ Nákup bytů
- ▶ Nákup a dostavba nedokončených staveb
- ▶ Nákup pozemku (celého nebo části), na kterém stojí stavba určená pro sociální bydlení, nákup pozemku pro výstavbu nové budovy nebo přístavbu stávající budovy určené pro sociální bydlení, nákup pozemku funkčně souvisejícího s provozem a správou domu a s užíváním jednotek, na němž jsou umístěny drobné stavby, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu určeného pro sociální bydlení (ČOV, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny), cena pozemku nesmí přesáhnout 10% celkových způsobilých výdajů
- ▶ Nákup objektů nebo budov (celé nebo části), které budou sloužit sociálnímu bydlení
- ▶ Cena nemovitosti musí být určena znaleckým posudkem ne starším 6ti měsíců před pořízením nemovitosti



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Způsobilé výdaje pro hlavní aktivity projektu (85 % CZV)

## STAVBY

- ▶ Výstavba sociálních bytů včetně odpovídající části společných prostor a případně též včetně odpovídající části dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (detailně viz. nákup nemovitostí)
- ▶ Zhodnocení, stavební úpravy, nástavby a přístavby bytů, budov
- ▶ Přestavba nebytových prostor na byty sociálního bydlení
- ▶ Rekonstrukce společných prostor bytového domu / objektu a odpovídajících částí dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (detailně viz. nákup nemovitostí)
- ▶ Budování, modernizace a související inženýrské sítě v rámci stavby, která je součástí projektu a projektové dokumentace stavby (způsobilým výdajem je přípojka realizovaná i mimo pozemek hlavní stavby, pokud je součástí PD a souvisí s realizovaným projektem)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Způsobilé výdaje pro hlavní aktivity projektu (85 % CZV)

## POŘÍZENÍ VYBAVENÍ

- ▶ Pořízení základního vybavení bytové jednotky (umyvadlo, sprcha nebo vana, WC, kuchyňská linka, varná deska a trouba)

## DPH

- ▶ DPH je způsobilým výdajem, jen je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje
- ▶ Pokud nemá žadatel jakožto plátce DPH k podporovaným hlavním aktivitám nárok na odpočet na vstupu
- ▶ Pokud žadatel není plátce DPH, způsobilým výdajem je celková pořizovací cena



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**MAS**  
*Světovina*

# Způsobilé výdaje pro vedlejší aktivity projektu (15 % CZV)

- ▶ Projektová dokumentace stavby
- ▶ Technický dozor investora, BOZP, autorský dozor
- ▶ Zeleň v okolí budovy a na budovách, úpravy venkovních prostranství v okolí budov - musí jít o pozemek, na němž je dům postaven, případně o pozemek funkčně související s provozem a správou domu a užíváním jednotek, na němž jsou zpevněné plochy, předzahrádky, dvory, nebo jsou na něm umístěné drobné stavby jako ČOV, septik, trafostanice, kotelna, sušárna,...
- ▶ Demolice původního objektu na místě realizace projektu
- ▶ Studie proveditelnosti (podle přílohy Specifických pravidel)
- ▶ Pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu (příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení)
- ▶ Povinná publicita



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Způsobilé výdaje pro vedlejší aktivity projektu (15 % CZV)

## DPH

- ▶ DPH je způsobilým výdajem, jen je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje
- ▶ Pokud nemá žadatel jakožto plátce DPH k podporovaným hlavním aktivitám nárok na odpočet na vstupu
- ▶ Pokud žadatel není plátce DPH, způsobilým výdajem je celková pořizovací cena



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Nezpůsobilé výdaje

- ▶ Výdaje na realizaci části projektu, která zasahuje mimo území MAS vymezené v integrované strategii CLLD
- ▶ Výdaj, který nesouvisí s cíli projektu
- ▶ Výdaje nesplňující principy hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti
- ▶ Výdaje na vedlejší aktivity projektu nad 15% celkových způsobilých výdajů
- ▶ Parkovací stání, parkovací plochy, parkoviště
- ▶ Náklady na mzdy, platy, náhrady mezd a platů a věcí s tím souvisejících
- ▶ Cestovní náhrady
- ▶ Provozní a režijní výdaje
- ▶ Opravy a údržba
- ▶ Výdaje na nepovinnou publicitu
- ▶ Výdaje spojené s řízením a administrací projektu
- ▶ Vzdělávání zaměstnanců



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**MAS**  
**Světovina**



# Nezpůsobilé výdaje

- ▶ Nákup pozemků nad 10% limit celkových způsobilých výdajů projektu
- ▶ Náklady na spotřebu energií a ostatní provozní náklady
- ▶ Výdaje na doplňující průzkumy, posudky a analýzy nesouvisející s vypracování studie proveditelnosti
- ▶ Výdaje na uzavření kupní smlouvy, popř. smlouvy o smlouvě budoucí, výdaje na vyhotovení znaleckého posudku, poplatky u státních institucí
- ▶ Vady díla, které je dodavatel povinen odstranit bez další náhrady
- ▶ DPH s nárokem na odpočet nebo její část, pokud žadatel má nárok na odpočet DPH
- ▶ Jiné daně



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Nezpůsobilé výdaje

- ▶ Úroky z úvěrů, půjček, splátky úvěrů a půjček
- ▶ Manka a škody
- ▶ Výdaje vzniklé nad rámec Rozhodnutí
- ▶ Výdaje na bankovní záruky, pojištění, bankovní poplatky
- ▶ Sankce, penále, pokuty
- ▶ Kurzové ztráty
- ▶ Rezervy na budoucí ztráty a dluhy
- ▶ Provize
- ▶ Celní, správní a ostatní poplatky
- ▶ Výdaje na právní spory vzniklé v souvislosti s projektem
- ▶ Výdaje, které jsou součástí likvidace společnosti
- ▶ Odpisy dlouhodobého hmotné a nehmotného majetku
- ▶ Výdaje odpovídající svým vymezením účetní kategorii mimořádných nákladů
- ▶ Výdaje na audit



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**MAS**  
**Světovina**

# Způsob hodnocení projektů

- ▶ Postupy a způsoby hodnocení projektů jsou uvedeny v Interních postupech MAS Světovina pro programový rámec IROP platných od 24.4.2018 v kapitole 3.
- ▶ Interní postupy jsou ke stažení na webových stránkách MAS Světovina, o.p.s.:  
[http://www.mas-svetovina.cz/e\\_download.php?file=data/editor/204cs\\_2.pdf&original=Intern%C3%AD%20postupy%20programov%C3%A9ho%20r%C3%A1mce%20IROP.pdf](http://www.mas-svetovina.cz/e_download.php?file=data/editor/204cs_2.pdf&original=Intern%C3%AD%20postupy%20programov%C3%A9ho%20r%C3%A1mce%20IROP.pdf)
- ▶ Po hodnocení formálních záležitostí a přijatelnosti a po věcném hodnocení prováděného ze strany MAS, dojde k závěrečnému ověření způsobilosti projektů, které provádí CRR dle Kritérií pro závěrečné ověření způsobilosti uvedených ve Specifických pravidlech k dané výzvě ŘO IROP



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Kritéria formálních náležitostí

- ▶ Žádost o podporu je podána v předepsané formě
- ▶ Žádost o podporu je podepsána oprávněným zástupcem žadatele
- ▶ Jsou doloženy všechny povinné přílohy a obsahově splňují náležitosti požadované v dokumentaci k výzvě MAS
  
- ▶ Všechna uvedená kritéria jsou **NAPRAVITELNÁ**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**MAS**  
**Světovina**

# Kritéria přijatelnosti

- ▶ Projekt je v souladu s cíli schválené strategie CLLD MAS Světovina, o.p.s. na období 2014 - 2020
- ▶ Žadatel splňuje definici oprávněného příjemce pro danou výzvu MAS (NENAPRAVITELNÉ KRITÉRIUM)
- ▶ Projekt je v souladu s podmínkami výzvy MAS
- ▶ Potřebnost realizace projektu je odůvodněná
- ▶ Projekt nemá negativní vliv na žádnou z horizontálních priorit IROP (udržitelný rozvoj, rovné příležitosti, zákaz diskriminace, rovnost mužů a žen)
- ▶ Projekt respektuje minimální a maximální hranici celkových způsobilých výdajů
- ▶ Projekt respektuje limity způsobilých výdajů (nákup pozemku 10% CZV)
- ▶ Projekt je svým zaměřením v souladu s cíli a podporovanými aktivitami výzvy MAS
- ▶ Výsledky projektu jsou udržitelné



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Kritéria přijatelnosti

- ▶ Statutární zástupce žadatele je trestně bezúhonný
- ▶ Žadatel má zajištěnou administrativní, finanční a provozní kapacitu k realizaci a udržitelnosti projektu
- ▶ Projekt je v souladu se Strategií sociálního začleňování
- ▶ Cílovou skupinou projektu jsou osoby v ekonomicky aktivním věku
- ▶ Cílem projektu je zajištění přístupu cílové skupiny k dlouhodobému nájemnímu bydlení



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Kritéria věcného hodnocení

- ▶ Přípravenost projektu ke stavebnímu řízení - tzn. doložení stavebního povolení nebo jiného vyjádření SÚ (max. 10 bodů)
  - ▶ V projektu jsou uvedena hlavní rizika v realizační fázi i ve fázi udržitelnosti a způsoby jejich eliminace (max. 10 bodů)
  - ▶ Žadatel doložil historii v oblasti poskytování sociální péče, nebo je žadatelem obec (max. 10 bodů)
- 
- ▶ **Minimální počet bodů: 15**
  - ▶ **Maximální počet bodů: 30**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Užitečné informace žádosti o podporu

- ▶ K podání žádosti o podporu či administraci projektu v prostředí MS2014+ je nezbytné mít zřízený elektronický podpis
- ▶ Etapy projektu nesmí být kratší než 3 měsíce
- ▶ Postupovat v souladu se Specifickými pravidly pro danou výzvu ŘO IROP a s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce - v platné verzi <http://www.mas-svetovina.cz/mas-1/strategie-komunitne-vedeneho-mistniho-rozvoje-mas-svetovina-2014-2020/irop/vyzvy-mas/vyzva-c-2/>
- ▶ Žádosti o podporu finalizovat v MS2014+
- ▶ Výstupy projektu musí být zachovány min. po dobu udržitelnosti projektu (tedy po dobu 5ti let od provedení poslední platby na účet příjemce) - příjemce dotace je o zahájení doby udržitelnosti informován ze strany CRR



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR





# Důležité kontakty

► Mgr. Simona Šlajferčíková

Manažer operačního rámce IROP MAS Světovina o.p.s.

[simona.slajfercikova@seznam.cz](mailto:simona.slajfercikova@seznam.cz)

Tel.č.: 608 921 227

► RNDr. Josef Pašek

Hlavní manažer SCLLD MAS Světovina o.p.s.

[pasek.josef@email.cz](mailto:pasek.josef@email.cz)

Tel.č: 602 687 114



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Děkujeme za pozornost

<http://www.mas-svetovina.cz>



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

